„ЗАЕЧКИ” ЕООД

2850 гр.Петрич, ул. „Александър Стамболийски” №43

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

„Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец в имот с идентификатор 56126.600.28, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич, област Благоевград”

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ДВ,бр.25/18.03.2003г. изм. ДВ,бр.3/10.01.2006г., посл. изм. Бр.12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Управител:.....

/ Екатерина Заечка /

гр.Петрич, юни 2016 год.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

		Стр.
I.	**Информация за контакт с възложителя .....**	**4**
1.	Юридическото лице, седалище и единен идентификационен номер	4
2.	Пълен пощенски адрес ……	4
3.	Телефон, факс и e-mail ……	4
4.	Лице за контакти ……	4
II.	**Характеристики на инвестиционното предложение ……..**	**4**
1.	Резюме на предложението ……..	4
2.	Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение	6
3.	Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности	7
4.	Подробна информация за разгледани алтернативи	7
5.	Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството	8
6.	Описание на основните процеси, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични ОВ по приложение №3 към ЗООС	8
7.	Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура	9
8.	Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване	9
9.	Предлагани методи за строителство ……..	10
10.	Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията	10
11.	Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране	11
12.	Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда	11
13.	Други дейности, свързани с инвестиционното предложение	12
14.	Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	12
15.	Замърсяване и дискомфорт на околната среда	12
16.	Риск от инциденти ……...	13
III.	**Местоположение на инвестиционното предложение …….**	**14**
1.	Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях	14
2.	Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи	14
3.	Зониране или земеползване съобразно одобрени планове	15
4.	Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа	15
4а.	Качеството и регенеративната способност на природните ресурси	16
5.	Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение	16

IV. Характеристики на потенциалното въздействие 17

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми 17
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение 25
3. Вид на въздействието 25
4. Обхват на въздействието 26
5. Вероятност на поява на въздействието 26
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието 28
7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве 29
8. Трансграничен характер на въздействията ……... 29

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копие на Скица № 15-93954-26.02.2016 г. на имот с идентификатор 56126.600.28, по КК и КР на град Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград
2. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №90, т.VI, дело100/2010 г.
3. Регистър на координатите на проектния кладенец в системи „1970” и “WGS84” в имот с идентификатор 56126.600.28, по КК и КР на град Петрич.
4. Копие на Договор с „В и К” ЕООД гр.Петрич за продажба на питейна вода и отвеждане на отпадни води
5. Геоложка карта на района на гр.Петрич в М 1:25 000

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

1. **Юридическо лице, седалище и единен идентификационен номер.**
   - „ЗАЕЧКИ” ЕООД,
   - гр.Петрич, бул. "Александър Стамболийски" №43
   - ЕИН: 120608662
2. **Пълен пощенски адрес**
   - 2850 гр.Петрич, ул.„ Александър Стамболийски” №43
3. **Телефон, факс и e-mail.**
   - тел.: 0745 62048
   - факс: 0745 62048
   - GSM: 0888 511 900
   - e-mail: office@zaechki.com
4. **Лице за контакти.**
   - Екатерина Заечка - Управител; GSM: 0888 511 900

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Районът на инвестиционното предложение се намира в южните части на Петричката котловина и северното подножие на Беласица, със средна надморска височина около 135м. Разполага се на леко полегат терен на север с наклон до 2-3°.

Отстои на около 1,5 км северозападно от центъра на гр.Петрич. На юг граничи с улица „Места” а на запад, изток и север с урегулирани поземлени имоти. На 2,0 км северно тече р.Струмешница а на 1,5 км югоизточно - р.Петричка (Прил.№5).

Инвестиционното предложение е за „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец в имот с идентификатор 56126.600.28, по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич, област Благоевград (Прил.№1).

Инвестиционното предложение се намира в Промишлената зона на гр.Петрич, в обхвата на имот с идентификатор 56126.600.28.

Имотът е преотреден за „Цех за строителни материали” със Заповед № I-С-200/26.06.1996г. и Заповед № I-С-327/10.08.2007 г. на Кмета на общ. Петрич. Настоящия собственик на имота фирма „Заечки” ЕООД е придобил имота с Договор за покупко-продажба съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №90, том VI, дело №100 от 2010 год. от фирма „Евростроj” ООД. В имота са построени масивна сграда и бетонов център. Обекта е с изградено питейно-битовото водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Инвестиционното предложение е във връзка с нуждите на обекта от промишлено водоснабдяване, тъй като стопанисващото дружество на питейния водопровод на град Петрич „В и К” ЕООД Петрич не разрешава ползването на питейна вода за други цели освен за питейно-битови, а друг източник на вода в района не е наличен, собственика на имота е решил да изгради собствен водоизточник за промишлено водоснабдяване на обекта.

Изграждането на собствен водоизточник и използването на добиваната вода за производство на бетон ще доведе до пестене на питейна вода за населението на гр.Петрич а с това ще се реши и дългосрочното обезпечаване на необходимата вода за промишлените цели на обекта. Добитата вода от водовземното съоръжение ще се използва основно за производство на бетон, както и за измиване на промишлената площадка и на автомобили и за поливане на зелени площи в границите на имота.

В района на имота са разпространени порови подземни води, акумулирани в плиоценските седиментни скали на неогена в кватернерните алувиални и пролувиални наслаги.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, с код BG4G000000N011. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. не са разписани конкретни забрани.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо при проектиране и изграждане на водовземното съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

Водното тяло се подхранва основно от топенето на снеговете по високите части на планините, ограждащи котловината и от инфилтрирали се валежи. Типа на водоносния хоризонт в района на имота е ненапорен.

Свободните водни количества по данни на електроната страница на БД „ЗБР” към м.декември 2015 г. са в размер на 1,29 л/сек. Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми, или повърхностни водни тела с които подземното водно тяло е свързано. По данни от Бюлетина за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район на Басейново управление за 2014 г. няма промяна в състоянието на ПВТ.

Сондажа ще се изгради в северозападната част на имот с идентификатор 56126.600.28. Предвижда се да се направи с автосонда на дълбочина до 70 м и да се обсади с PVC тръби Ф 200 мм. В сондажа ще се монтира потопяема помпа за водочерпене.

Водоснабдяването на Бетоновия център в имота се предвижда да бъде с подземна система, изпълнена с PVC тръбопроводи.

От направените изчисления за производство на бетон с обем до 20 000 куб.м./год., за измиване на промишлената площадка от 4 дка и на 10 броя автомобили /автобетоновози, автомомпи и автосамосвали/ и за поливане на 2 дка зелени площи в имота дневно, за обекта е определено следното количество вода: Qгод. - до 6 300 м^3/год.; Q среднoден. - до 17.3 м^3 = 0,20 л/сек.; $Q_{макс.}$= 1,0 л/сек

Обект на въздействие при реализацията на инвестиционното предложение ще бъде подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”. За недопускане влошаване на доброто състояние на подземното водно тяло е необходимо да се предприемат мерки за предпазване от замърсяване на водите в процеса на изграждане на кладенеца и при бъдещата му експлоатация.

В района на имота няма защитени растителни видове и не се обитава от редки и застрашени от изчезване видове животни.

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

Районът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора „Беласица”, код BG0000167, която отстои на 2,0 км южно от имота.

На 2,0 км северно се разполагат и границите на защитена зона „Рупите-Струмешница”, код BG0001023, която тук е оконтурена по течението на р.Струмешница.

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква "г" (добив на подземни води) на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Програмата за реализация предвижда изграждането на сондажен кладенец за добив на подземни води в имота да се извърши за срок до 3 месеца след издаване на Разрешително от Басейнова дирекция „ЗБР”.

В календарния график за строителната дейност на обекта са включени: 2 месеца за изграждане на водоизточника и един месец за изграждане на мрежа за захранване на Бетоновия център.

В началото се предвижда да се подаде Заявление за издаване на разрешително за изграждане на собствен водоизточник и за водовземане от подземни води в БД „ЗБР”. След издаването на Разрешително, ще се изгради кладенеца и извършат опитно-филтрационни изследвания и вземане на водна проба за изследване състава на подземните води.

През периода на изграждане на кладенеца и подземната мрежа за водоснабдяване на Бетоновия център, ще се използват главно готови строителни материали със съответните показатели. При изграждането на сондажа се предвижда изземване на почвен слой само за направа на утайник и той ще се съхранява и ще бъде използван за рекултивация на терена.

След прекратяване на строителната дейност по инвестиционното предложение се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена на площадката около сондажа.

Генерираните твърди отпадъци от сондажната дейност ще се депонират на определено за целта място в рамките на имота а след изграждане на кладенеца ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци на общ.Петрич.

Битовите отпадъци, които ще се формират през периода на изграждането и експлоатацията на кладенеца от работниците на обекта, ще се събират във варел и ще се транспортират на депо за ТБО от фирмата за сметосъбиране на общ.Петрич.

Провеждането на дейността по инвестиционното предложение на площадката на обекта няма да генерира течни отпадъци. При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъчни води. Използваните подземни води са възвратим ресурс.

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се засягат други имоти и не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати продуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

За изградения обект „Цех за бетонови разтвори” в имота към настоящия момент собственика фирма „ЗАЕЧКИ” ЕООД, гр.Петрич използва за производствени нужди питейна вода от водопровода на гр.Петрич. Тъй като стопанисващото дружество на водопровода „В и К” ЕООД Петрич не разрешава ползването на питейна вода за други цели освен за питейно-битови, а друг източник на вода в района не е наличен, собственика на имота е решил да изгради собствен водоизточник за промишлено водоснабдяване на обекта.

Изграждането на собствен водоизточник и използването на добиваната вода за производство на бетон ще доведе до пестене на питейна вода за населението на гр.Петрич а с това ще се реши и дългосрочното обезпечаване на необходимата вода за промишлените цели на обекта. Добитата вода от водовземното съоръжение ще се използва основно за производство на бетон, както и за измиване на промишлената площадка и на автомобили и за поливане на зелени площи в границите на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Имотът на инвестиционното предложение попада в регулационните граници на гр.Петрич. Имота отстои на около 1,5 км северозападно от центъра на гр.Петрич. На юг имота граничи с улица „Места” а на запад, изток и север с урегулирани поземлени имоти(Прил.№1). В района около имота се извършват само промишлени дейности.

Инвестиционното предложение се намира в Промишлената зона на гр.Петрич. Имотът е преотреден за „Цех за строителни материали” със Заповед № I-С-200/26.06.1996г. и Заповед № I-С-327/10.08.2007 г. на Кмета на общ. Петрич. Настоящия собственик на имота фирма „Заечки” ЕООД е придобил имота с Договор за покупко-продажба съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №90, том VI, дело №100 от 2010 год. от фирма „Евростроj” ООД. В имота са построени масивна сграда и бетонов център. Обекта е с изградено питейно-битовото водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

Към настоящия момент съществуващия обект „Цех за бетонови разтвори” изграден в имота, включва само Бетонов център. Намерението на инвеститора е да се изгради в имота и площадка за производство на бетонови изделия.

Намерението на собственика на имота е изграждането на кладенеца да се изпълни през второто полугодие на 2016 г.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води, с изграждане на сондажен кладенец в имот с идентификатор 56126.600.28, има връзка с одобрения ПУРБ на ЗБР за периода 2010-2015 г. Добива на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница", с уникален код BG4G000000N011. Същото е оценено в добро състояние по отношепие на химичен и количествен статус, поради което не са разписани конкретни забрани. Към настоящия момент, съгласно Становище №П-01-211/06.06.2016 г. на БД „ЗБР”, в района на инвестиционното предложение в радиус от 1 км са издадени четири действащи Разрешителни за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.

Други дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение в подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница" не се извършват.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Инвестиционното предложение е във връзка с нуждите на обекта от осигуряване на промишлена вода за производство на бетонови разтвори.

Няма алтернативи на местоположението за реализиране на инвестиционното предложение, тъй като „ЗАЕЧКИ” ЕООД е закупил имота за конкретна цел – производство на бетон и бетонови изделия.

Инвеститорът в момента за дейността си в обекта ползва вода за питейно-битови и промишлени нужди от водопроводната мрежа на град Петрич за което има сключен Договор с „В и К” ЕООД Петрич. Но тъй като от питейния водопровод на града не се разрешава ползване за други цели освен за питейно-битови нужди е потърсена алтернатива за промишлените нужди на обекта, като е избран варианта за изграждане на нов сондажен кладенец

Алтернатива на водоснабдяването на обекта с промишлена вода е ползването на съществуващия напоителен канал в района. Тъй като районът е безводен и липсва постоянно захранване на вода по напоителния канал, е необходимо да се вложат нови инвестиционни разходи за изграждане на нови канали, за които да се изготвят подробни устройствени планове за прокарването им.

Възможността за изграждане на собствен водоизточник за добив на подземни води – сондажен кладенец в имота, ще даде възможност на инвеститора да осигури собствено водоснабдяване за обекта. Алтернатива за водовземане на подземни води от подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница", с уникален код BG4G000000N011 не съществува, тъй като в района няма друго подземно водно тяло, от което може да се осигури водоснабдяването на обекта.

5. Местоположение на площадката, включително необходими площи за временни дейности по време на строителството

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в южните части на Петричката котловина и в северното подножие на Беласица, със средна надморска височина около 135 м. Разполага се на леко полегат терен на север, с наклон до 2-3°.

Имота отстои на около 1,5 км северозападно от центъра на гр.Петрич. На юг имота граничи с улица „Места” а на запад, изток и север с урегулирани поземлени имоти. На 2,0 км северно тече р.Струмешница а на 1,5 км югоизточно - р.Петричка (Прил.№5).

Инвестиционното предложение е за „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец” за промишлено водоснабдяване на обект „Цех за бетонови разтвори”.

В предвид че в района около имота липсва водоснабдителна система, инвеститорът предвижда собствено водоснабдяване с изграждане на сондажен кладенец за водовземане от подземни води.

Кладенеца ще се изгради в северозападната част на имот с идентификатор 56126.600.28, в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, код BG4G000000N011. Площадката за направа на кладенеца ще се разполага на площ от около 20 кв.м., която ще включва и утайник за промивна течност.

За реализиране на дейността няма да са необходими други площи за временни дейности и няма да се извършва строителство, а само изграждане на подземна мрежа за водоснабдяване на Бетоновия център, тъй като за промишления обекта е изграден.

6. Описание на основните процеси, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични ОВ по приложение №3 към ЗООС

Инвестиционното предложение е за „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за промишлено водоснабдяване на обект „Цех за бетонови разтвори”, изграден в имот с идентификатор 56126.600.28 по плана на гр.Петрич на площ от 7.414 дка/Прил.№1/.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която включва следните дейности: Транспортиране до площадката на оборудване и материали; Безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; Спускане на обсадните колони; Прочистване на сондажа с ерлифтова уредба в продължение на 24 часа; Монтиране на потопяема помпа с дебит 1 л/сек на дълбочина 50-60 м.

Сондажа ще се изгради в СЗ част на имота и ще е с дълбочина до 70 м, с диаметър Ø 250 мм. Обсаждането ще е с PVC тръби Ф 200 мм., като филтъра ще е разположен в интервала 40-65 м. Очаква се да бъде преминат следният геоложки разрез:

0,00-1,00м – почвен слой;

1,00-70 м – редуване на пластове от неогенски чакъли, пясъци и глинести пясъци.

СВН се очаква на дълбочина около 35 м от повърхността. В интервала 0 - 40 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се извърши задтръбна цементация с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация.

Филтърната колона ще се разполага в интервала 40-65 м, като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (5-15мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 65 – 70 м обсадните тръби ще са плътни.

Предвижда се водовземане на подземни води от водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница", код BG4G000000N011 за производство на бетон с обем до 20 000 куб.м./год., за измиване на промишлената площадка от 4 дка и на 10 броя/дн. автомобили /автобетоновози, автомомпи и автосамосвали/ и за поливане на 2 дка зелени площи в имота целогодишно в следните количества:

Qгод. - до 6 300 м^3/год.; Q среднoден. - до 17.3 м^3 = 0,20 л/сек.; $Q_{макс.}$= 1,0 л/сек

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. Дейността ще включва използване на природни продукти - вода, бентонитова глина, чакъл.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имота, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съществува пътна връзка за достъп до имота от улица „Места”, представляваща околовръстен асфалтов път, който е в добро състояние(Прил.№5).

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Дейността на инвестиционното предложение е за добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец. Изпълнението ще се извърши на един етап а строителните дейности са тривиални - безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка.

Програмата за реализация предвижда дейността да се извърши за срок от 3 месеца, в който са включени: време за изграждане на сондажен кладенец и за направа на подземната система за водоснабдяване на Бетоновия център.

В началото се предвижда да се подаде Заявление за издаване на разрешително за изграждане на собствен водоизточник и за водовземане от подземни води в БД „ЗБР”.

След издаването на Разрешително, ще се изгради кладенеца и извършат последователно опитно-филтрационни изследвания и вземане на водна проба за изследване състава на подземната вода.

При изграждането на кладенеца, ще се използват главно готови строителни материали. По вид и количество те ще отговарят на необходимите за направа на водовземното съоръжение. След прекратяване на дейността се предвиждат мероприятия по възстановяване на терена на площадката около кладенеца.

Дейността по експлоатацията на съоръжението е свързана с безаварийната работа на потопяемата помпа с $Q_{макс.}$= 1,0 л/сек, която ще се монтира в кладенеца на дълбочина 50-60 м.

9. Предлагани методи за строителство

На обекта се предвиждат дейности по изграждането на сондажния кладенец и направата на подземна система за водоснабдяване на Бетоновия център.

Сондажният кладенец се предвижда да се направи в СЗ част на имота и да бъде изграден на дълбочина до 70 м с Ø 250мм, обсаден с PVC тръби с Ø 200 мм и в него да бъде мотирана потопяема помпа. Сондажната апаратура за направа на сондажа ще бъде автосонда, която се задвижва с дизелово гориво.

В процеса на сондирането ще се използва бентонитова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал/шлам/ от забоя на сондажа.

Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Ще се използва сондажна апаратура УРБ 3 АМ, а прочистването и усвояването му ще се извърши с ерлифтна уредба.

След изграждането на кладенеца на устието ще се изгради бетонова шахта с размери 1м х 1м х 1м и ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво. Направата на кладенеца ще е свързана с ползване на малки количества строителни материали, основно бетон, глина и чакъл.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Строителството е свързано с използване на минимални количества строителни материали: вода, глина, чакъл и цимент. Вода в количество до 5 куб.м. ще се използва за промивна течност при сондирането. Чакълът фракция 5 – 15 мм от около 3 куб.м. ще се използва при обсаждането на сондажа - за засипка, а бетона – за затръбна цементация и при направата на шахта на устието на сондажа.

По време на експлоатацията на кладенеца ще се използват природни ресурси – подземни води. Подземните води ще се добиват с потопяема помпа, монтирана на дълбочина 50-60 м в новоизградения сондажен кладенец от подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница", с уникален код BG4G000000N011.

Същото е оценено в добро състояние по отношепие на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. не са разписани конкретни забрани. Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Подземното водно тяло е с площ 125 км^2 и представлява сложна надлъжна грабенова структура запълнена със седиментни отложения с плиоценска възраст включващи уплътнени пясъчници, слабо споени чакъли, песъчливи глини, алевролити и глини в алтернация.

Седиментните скали на плиоцена са слабо уплътнени и слабо водонаситени. Мощността им е около 400м. Средната водопроводимост е под 50 м^2/дн, коефициентът на филтрация е под 5м/дн. Площта на зоната на подхранване е 26,3 км^2. Средния модул на подземния отток е 0,5 л/сек/км^2.

Водното тяло се подхранва основно от топенето на снеговете в по-високите части на планините ограждащи котловината и от инфилтрирали се валежи. Типа на водоносния хоризонт е ненапорен в южната част на тялото и напорен в северната. Свободните водни количества към дек.2015 г. са в размер на 1,29 л/сек.

Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми, или повърхностни водни тела с които подземното водно тяло е свързано. По данни от Бюлетина за състоянието на повърхностните и подземните водни тела в Западнобеломорски район на Басейново управление за 2014 г. няма промяна в състоянието на водното тяло.

От направените изчисления за производство на бетон с обем до 20 000 куб.м./год., за измиване на промишлената площадка от 4 дка и на 10 броя автомобили /автобетоновози, автомомпи и автосамосвали/ и за поливане на 2 дка зелени площи в имота дневно за обекта е определено следното количество вода:

Qгод. - до 6 300 м^3/год.; Q среднодн. - до 17.3 м^3 = 0,20 л/сек.; $Q_{макс.}$= 1,0 л/сек

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането на кладенеца, тъй като такива няма да са необходими.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране

По време на изграждането на кладенеца ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци.

От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (елементи от PVC маркучи, тел, бетон, глина и др.), които ще се събират на временно депо на площадка в имота, след което ще се транспортират до договорирано от Инвеститора депо за строителни отпадъци в района на общ.Петрич.

При зададените параметри на сондажа (диаметър на сондиране Ø 250 мм. и дълбочина до 70 м.) отпадъкът, който ще се генерира ще е по - малко от 4 м³ под формата на шлам (ситен пясък и глина), който след изграждането ще бъде депониран на регламентирано сметище.

Битовите отпадъци през периода на строителство и на експлоатацията ще се формират от работниците на обекта. Липсата на столово хранене ги определя като малки по количество, а по вид са главно опаковки от домашно приготвена храна. На площадката на обекта те ще се събират във варел и ще се транспортират до договорираното от Инвеститора депо за твърди битови отпадъци.

Генерираните битови и промишлени отпадъчни води на обект „Цех за бетонови разтвори” ще се отвеждат за заустване в градската канализационна мрежа, за което Инвеститорът има сключен Договор с „В и К” ЕООД, гр.Петрич(Прил.№4).

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Сондажът ще се изгради в имот с идентификатор 56126.600.28, намиращ се в Промишлената зона гр.Петрич, собственост на „ЗАЕЧКИ” ЕООД по описаната технология.

При правилното изпълнение на процесите по изграждане на сондажния кладенец и на подземната система за водоснабдяване на обект „Цех за бетонови разтвори”, както и при експлоатацията му не се налагат мероприятия по ограничаване на дейността с цел намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

- В процеса на сондиране ще се използва глинеста промивка. Изнесеният шлам от забоя на сондажа, ще се натрупва в утайник и след приключване на дейността ще се транспортира и депонира до договорирано от инвеститора депо за строителни отпадъци;

- Голяма част от водата след утаяване ще се ползва многократно за сондиране;

- След приключване на сондирането мястото на утайника ще се рекултивира с предварително депонирания при направата на изкопа почвено-земен материал;

- Движението на автомобилната техника ще се извършва само по строго определен маршрут към площадката за изграждане на сондажния кладенец, с цел опазване на района на имота от замърсяване;

- Събирането, товаренето и транспортирането на генерираните твърди строителни и битови отпадъци през време на строителството да се извършва без разпиляване, което може да доведе до замърсяване на околната среда;

- Нивото на шумовия фон ще е много по ниско от допустимите 85 db(A).

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия са свързани с реализацията на бъдещата дейност, като за целта ще предвиди предаването на различните видове отпадъци да става съгласно ЗУО, на лицензирани фирми, притежаващи разрешителни за такава дейност а по време на експлоатация на кладенеца да се спазват всички разрешени условия в издаденото Разрешителното за водовземане от нови водовземни съоръжения от Директора на БД „ЗБР”.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на изграждането на кладенеца ще е транспортът на строителни материали за направа на сондажа и на водоснабдителната мрежа за обект „Цех за бетонови разтвори”. Те ще се извършват с автомобили, който за движение ще използват асфалтовия път на улица „Места” и вътрешно обектовите пътища в имота.

Електрическото захранване на помпата за сондажния кладенец ще се осъществи от вътрешно електрическо табло, захранващо обект „Цех за бетонови разтвори”.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват. Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Съгласно чл. 50, ал.7, т.1 от Закона за водите изграждането на съоръжение за добив на подземни води подлежи на разрешителен режим

Освен издаване на Разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води от подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, с уникален код BG4G000000N011, не се изисква издаване на друго разрешително.

За осигуряване на необходимото водно количество за промишлено водоснабдяване на обект „Цех за бетонови разтвори”, изграден в имот с идентификатор 56126.600.28 в БД „ЗБР” ще се подаде Заявление за откриване на процедура за получаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и за водовземане на подземни води със средноденонощен дебит до 0,20 л/сек, при лимит на ползваната вода за една година до **6 300 м^3.**

Дейността, свързана с инвестиционното предложение не изисква: промяна предназначението на земите; виза за проектиране; разрешение за строеж и разрешение за въвеждане в експлоатация, тъй като обекта е съществуващ и такива са издадени от компетентните органи по ЗУТ.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Замърсяването на околната среда в периода на осъществяване на ИП ще е незначително, поради естеството на предлаганата сондажна дейност.

Основното въздействие ще е свързано със замърсяването на въздуха през периода на направата на кладенеца. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през този период въздействието ще бъде незначително в рамките на площадката. Основните източници на замърсяване ще е автосондата - при извършване на сондажните работи въздухът ще се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ. Тези източници са неорганизирани. Експлоатационният период не е свързан с отделянето на вредности в околната среда.

Замърсяване на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение може да се получи единствено при нарушаване на следните изисквания:

1) Стриктно спазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, с уникален код BG4G000000N011 със замърсители, които да нарушат доброто му състояние;

2) Движението на техниката в района на имота да става само по утвърден от Управителя маршрут и да не се извършва ремонт на сондажната апаратура и използваната автомобилна техника, района на имота с цел предотвратяване замърсяване на почвите;

При стриктното изпълнение на тези изисквания няма да има замърсяване на околната среда от дейността по инвестиционното предложение в района на имота, както по време на изграждането му така също и при експлоатацията му.

Дискомфорт за околната среда не се очаква, тъй като района на инвестиционното предложение е урбанизирана територия. Единствено дейността може да оказва негативно влияние върху птиците, обитаващи района около имота.

16. Риск от инциденти

Инцидент от замърсяване на подземните води може да възникне при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и от разлив на ГСМ на автосондата и механизацията която ще работи на обекта. За предотвратяване на замърсяването е необходимо незабавно да се локализира разлива.

Инцидент от пожарна обстановка може да се създаде при пожар на площадката на обект „Цех за бетонови разтвори”, на автосондата, МПС, механизация и др. При възникнал пожар, за своевременното потушаване на пожара е необходимо поддържането на пожарогасителите на обекта и в автомобилите в изправност и провеждане на периодични инструктажи на персонала за работа с тях.

Не се очаква риск от инциденти при правилна експлоатация на използваната техника и спазване изискванията за безопасна работа. Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на изграждането на кладенеца, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. По време на направата на сондажа ще се извършва и ежедневен инструктаж на сондьорите по техника на безопасност.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Граници на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Сондажният кладенец ще бъде изграден в имот с идентификатор 56126.600.28 с площ от 7 414 кв. м. и предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – За производство на строителни материали, конструкции и изделия(Прил.№1).

Имота е собственост на Възложител, в него е изграден обект „Цех за бетонови разтвори”. Местонахождението на сондажа ще е със следните координати с-ма WGS 1984: **N** 41° 24' 25.3”; E 23° 11' 48.5”; H–134.0 м (Прил.№3).

Районът се намира в южните части на Петричката котловина и северното подножие на Беласица, със средна надморска височина около 135м. Разполага се на леко полегат терен на север с наклон до 2-3°.

Имота отстои на около 1,5 км северозападно от центъра на гр.Петрич. На юг имота граничи с улица „Места” а на запад, изток и север с урегулирани поземлени имоти. На 2,0 км северно тече р.Струмешница а на 1,5 км югоизточно - р.Петричка (Прил.№5).

Инвестиционното предложение за добив на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, с код BG4G000000N011.

Имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Районът на инвестиционното предложение не попада и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Границите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са показани на обзорна карта на част от Петричката котловина, с информация за физически, природни и антропогенни характеристики на района в М 1:25 000(Прил.№5).

Приложена е и скица на имота с координатен регистър на мястото за изграждане на сондажния кладенец(Прил.№1 и 3).

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Мястото на настоящето инвестиционно предложение е разположено в имот с идентификатор 56126.600.28 в Промишлената зона, по КК и КР на гр.Петрич. Имота е частна юридическа собственост на „ЗАЕЧКИ” ЕООД, съгласно Нот.акт за продажба №90 от 19.10.2010 г.; том VI, дело 100/2010 г. - на Служба по вписванията – Петрич (Прил.№2).

Към настоящият момент от съседните имоти няма заявени възражения за реализацията на инвестиционното предложение “Добив на подземни води”. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

Дейността по инвестиционното предложение за изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води с максимален дебит до 1.0 л/сек в имота няма да засяга други земи в района на имота. Ще се изгради в имота на дълбочина до 70 м.

Покрай имота се разполагат улици и промишлени предприятия, което няма да налага ползвателите на близките имоти да се приспособяват към.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич за своето инвестиционно предложение с вх.№92-00-1856/20.05.2016 г. а засегнатото население с обява с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, в сградата на общината на 06.06.2016 г.

В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писма на кмета на община Петрич с изх.№92-00-1856/20.06.2016 г.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Площадката на инвестиционното предложение се намира в северните части на Петричката котловина и в най-южните части на северното подножие на Беласица, със средна надморска височина около 135 м.

В района се разполагат само урбанизирани територии – промишлени предприятия. Площадката за изграждане на кладенеца се намира в най-северозападните части на гр.Петрич, в Промишлената зона на града, на улица „Места” №3. Кладенеца ще се изгради в границите на имот с идентификатор 56126.600.28 с площ от 7.414дка, собственост на „ЗАЕЧКИ” ЕООД, в най-северозападната му част (Прил.№1).

Изграждането на кладенеца в имота се предвижда да започне през второто полугодие на 2016 год., за което ще се подаде Заявление за издаване на Разрешително за водовземане с нови водовземни съоръжения в БД „ЗБР”.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имот с идентификатор 56126.600.28 е разположен в крайните северозападни части на гр.Петрич, в регулационните граници на населеното място. Попада в Промишлената зона на града, северно от улица „Места”. ИП ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имота се намира на разстояние повече от 100 м от най-близко разположените жилищни сгради.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение за изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) за добив на подземни води не попада в чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони по Закона за водите и в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (писмо изх.№П-01-21/06.06.2016 г. на БД „ЗБР”).

Територията на имота не засяга и не е в близост до съществуващи защитени територии съгласно ЗЗТ (ДВ бр.133/98 изм. и доп.....ДВ бр.28/2005 г.). Имотът не попада и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е „Беласица”, код BG 0000167, за опазване на природните местообитания и на дивата флора, която е оконтурена по границите на планината Беласица, която отстои на 2,0 км южно от имота.

На 2,0 км северно от имота се разполагат и границите на защитена зона „Рупите - Струмешница”, код BG 0001023 за опазване на природните местообитания и на дивата флора, която тук е оконтурена по течението на река Струмешница.

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

За водоснабдяването на обекта, който е изграден в имот с идентификатор 56126.600.28 по плана на гр.Петрич с обща площ от 7.414 дка ще се използва възобновяем природен ресурс - подземни води от подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница” чрез изграждане на ново водовземно съоръжение.

Подземното водно тяло е с площ 125 км^2 и представлява сложна надлъжна грабенова структура запълнена със седиментни отложения с плиоценска възраст включващи уплътнени пясъчници, слабо споени чакъли, песъчливи глини, алевролити и глини в алтернация.

Седиментните скали на плиоцена са слабо уплътнени и слабо водонаситени. Мощността на седиментите е около 400 м. Средната водопроводимост е под 50 м^2/дн, коефициентът на филтрация е под 5 м/дн. Площта на зоната на подхранване е 26.3 км^2. Средния модул на подземния отток е 0,5 л/сек/км^2. Водното тяло се подхранва основно от топенето на снеговете в по-високите части на планините ограждащи котловината и от инфилтрирали се валежи. Типа на водоносния хоризонт е напорен. Свободните водни количества са в размер на 1,29 л/сек.

За обекта се предвижда годишно водовземане в обем до 6 300 куб.м. при средногодишен дебит 0,20 л/сек. Водите ще се използват само за промишленото водоснабдяване на обект „Цех за бетонови разтвори” изграден в имота.

По време на работата на обект „Цех за бетонови разтвори” няма да бъдат добивани и използвани невъзобновяеми, както и други възобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района на инвестиционното предложение.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Изборът на местоположението на инвестиционното предложение е направен съобразно следните условия:

1. Възможност за направа на собствен водоизточник, от който да се осигури необходимата вода за промишлено водоснабдяване на обекта в имота;

2. Наличие на съществуващ път и лесен достъп до имота за изграждане на сондажен кладенец на сондажната апаратура;

3. Изискванията на нормативните документи за необходими отстояния до границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води;

От разгледаните в района възможни алтернативи за избор на място за изграждане на сондажен кладенец, на горните условия отговаря местоположението на площадката в имота.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

- Върху хората и тяхното здраве.

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имота се намира на разстояние повече от 100 м от най-близко разположените жилищни сгради.

Имот с идентификатор 56126.600.28 е разположен в крайните северозападни части на гр.Петрич, в регулационните граници на населеното място. Попада в Промишлената зона на града, северно от улица „Места”.

В етапа на изграждането на кладенеца в имота могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на автосондата, отколкото за живущите в града, тъй като за дейността са характерните за всяко строителство отделянето на известни количества неорганизирани емисии на прах.

Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците на автосондата, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получат наднормени нива на прахови емисии, последните ще се разнасят в атмосферата.

В процеса на експлоатация на кладенеца не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно изпълнение на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени земеползването в района. Собствеността на имота е частна, стопанисвана от „ЗАЕЧКИ” ЕООД и предвиденото изграждане на кладенеца ще се реализира в границите му. При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се използват предимно материални активи собственост собственост на Възложителя.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр.Петрич и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване. В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

При движението на техниката към площадката за изграждане на кладенеца ще се ползва съществуващия в имота път, отклонение от асфалтов път на улица „Места”.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сондажния кладенец. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Въздействие с едновременно попадане на нефтени продукти в организма по дихателен път и чрез замърсената кожа може да се очаква при несъблюдаване на изискванията за здравословни условия на труд при работещите на автосондата.

Имот с идентификатор 56126.600.28, предмет на инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите (писмо изх.№П-01-21/06.06.2016 г. на БД „ЗБР”).

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складират опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

- Върху атмосферния въздух.

Разглежданият обект, попада в преходносредиземноморската климатична област, подобласт-Петричко-Сандански.

Имот с идентификатор 56126.600.28 е разположен в южните части на Петричката котловина. Климатът е преходносредиземноморски със зимен максимум и летен минимум на валежите.

Преходносредиземноморският климат се отличава с мека и безснежна зима, средните януарски температури са положителни – над 2-3° С. Тъй като голяма част от зимните валежи са от дъжд, а температурите са относително високи, снежната покривка се задържа за много кратко време.

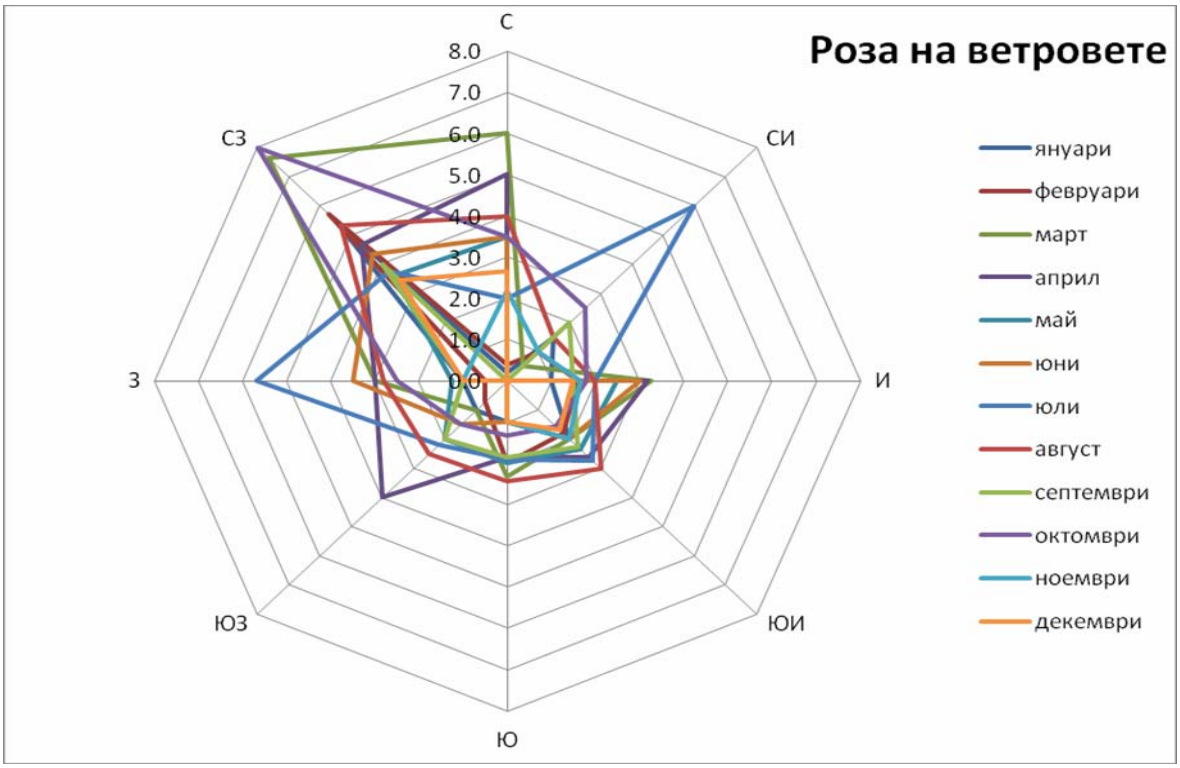
Районът е известен с малкия брой на дните с мъгла през годината. Снежната покривка се задържа за кратко време. Средната годишна валежна сума е около 700 милиметра. На север от имота – на 3км, тече река Струмешница.

Пролетта настъпва рано, в края на м. февруари, началото на м. март и е със средни температури за м. април +5-6°С, в много случаи м.май придобива особеностите на летен месец. Лятото е горещо - средните температури на най-горещия летен месец август са над 23°С.

Средно месечна и годишна скорост на вятъра (в м/сек) за района гр. Петрич.

Скорост на вятъра по месеци в м/сек за територията на община Петрич

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
С	0,2	0,4	6	5	3,5	3,5	2	4	0	3,5	2,2	2,67
СИ	1,5	1	0,5	0	0	0	6	1,5	2	2,5	1	0
И	1	1,6	3,25	3,17	2,5	3	2	2	1,5	1,8	1,67	1,5
ЮИ	2	1,8	2,0	2,63	2,33	2	2,75	3	2,25	1,55	2	1,67
Ю	1	2	2,33	1,86	2	1	1,9	2,43	1,86	1,33	1	1
ЮЗ	1	0,7	1,0	4	2	1,5	2,2	2,5	2	1,5	0	0
З	1	0,5	3,0	3	1,25	3,5	5,67	2,8	1	2,5	1	1
СЗ	5,53	5,71	7,62	4,67	3,6	4,33	3,75	5,33	4	8	1	3,43



Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от механизацията (автосонда и автотранспорт), прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени пътища и локално, на някои работни места в района на имота.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива.

От друга страна имота е разположен открит терен, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения. В района на инвестиционното предложение са налични малки източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е сравнително добро.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имота, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

- Върху водите.

Главната отводнителна артерия в района е река Струма, която се намира в Западнобеломорски район, на Басейново управление с административен център Благоевград.

Най-голямата река в района на инвестиционното предложение е река Струмешница, която тече на 2,2 км северно от имота а река Петричка тече на север през града на 1,5км ЮИ.

Обект на въздействие при изграждането на кладенеца ще бъде леко наклонен на север терен, по който няма постоянно течащи повърхностни водни обекти, следователно въздействие върху тях няма да има. Временно течащи повърхностни води в района на имота ще се формират през дъждовните периоди и снеготопенето, които ще се оттичат по уличите и ще постъпват в канализационната мрежа на гр.Петрич.

Районът на имот с идентификатор 56126.600.28 се отнася към ЮИ части на Струмешнишкия грабен, запълнен с неогенски седименти и кватернерни отложения. В съответствие с геоложкия строеж на грабена са отделени кватернерен и неогенски водоносни хоризонти.

Кватернерния водоносен хоризонт е представен от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Струмешница”, с код BG4G000000Q001 и е формиран в алувиалните отложения на река Струмешница, по-големите и притоци и в пролувиалните материали на по-малките притоци с временен характер. Водите, формирани в кватернерните наслаги са порови, безнапорни и се подхранват главно от инфилтрация на атмосферни води по цялата площ на хоризонта, както и от разтоварващи се напорни води от неогенските седименти.

Подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, с код BG4G000000N011 е разположено в Петричката котловината и е с обща площ 125 км^2. Неогенските седименти залягат непосредствено над подложката и са представени от уплътнени пясъчници, слабо споени чакъли, песъчливи глини, алевролити и глини. Плиоценската серия над ерозионния базис е силно уплътнена и слабо водоносна. Мошността на плиоценските отложения в Струмешнишкия грабен е около 400м. Средната водопроводимост е под 50 м^2/дн, коефициентът на филтрация е под 5 м/дн. Площта на зоната на подхранване е 26,3 км2. Средния модул на подземния отток е около 0,5 л/сек/км^2. Водното тяло се подхранва основно от инфилтриралите се води от притоците на р.Струмешница и валежите в района. Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми, или повърхностни водни тела, с които подземното водно тяло е свързано. Незакономерното разпределение на водоносните прослойки в разреза и липсата на издържани водоупори между тях дава основание плиоценските седименти се разглеждат като слоест водоносен комплекс.

В неогенските седименти подземните води са напорни и ненапорни. Напорен характер водите имат по долината на р.Струмешница. Водите се появяват от 1-2 м до 7-8 м от повърхността, а в терасата на р.Струмешница под 15-16 м.

Инвестиционното предложение за добив на подземни води попада в обхвата на подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница", с уникален код BG4G000000N011. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010-2015г. не са разписани конкретни забрани.

Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване и намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За целта е необходимо при проектиране и изграждане на водовземното съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

Водното тяло се подхранва основно от топенето на снеговете в по-високите части на планините ограждащи котловината и от инфилтрирали се валежи. Типа на водоносния хоризонт е ненапорен. Свободните водни количества са в размер на 1,29 л/сек.

Въз основа на съществуващата информация за хидрогеоложките условия в района, за реализацията на инвестиционното предложение могат да се направят следните изводи:

- не се очаква понижения на нивото на подземните води, вследствие на водовземането на подземни води от тялото до 0,20 л/сек за обект „Цех за бетонови разтвори” в имота;
- вследствие на дейността, няма да се допусне засушаване на защитени влажни територии и увреждане на екосистеми в района на инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да има отпадни води. Проникване на вредни и опасни вещества в подземните води в района може да стане само при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при разлив на ГСМ от техниката която ще работи на обекта.

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се изгради подземна водоснабдителна система изпълнена с PVC тръбопроводи, които ще свържат Бетоновия център с водовземното съоръжение.

На площадката на инвестиционното предложение през етапа на строителството на кладенеца работниците ще ползват тоалетната на обект „Цех за бетонови разтвори”.

За питейно-битовото водоснабдяване на обект „Цех за бетонови разтвори” се ползва вода от питейния водопровод на гр.Петрич, за което е сключен Договор с „В и К” ЕООД Петрич.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качествените и количествени характеристики на подземните и повърхностни води в района.

- Върху почвата.

Според съществуващата почвена подялба на страната, извършена на базата на почвено-географските и почвено-екологичните критерии, разглеждания район попада в Южно-българската подзона на плитки канелени горски почви, Струмско-Местенска провинция.

Под влияние на климатичните и орографски фактори в района са формирани различни типове почви и растителност.

Преобладаващата почвена покривка в района е от делувиални, алувиално-ливадни, глинесто-песъкливи, лекопесъкливи глинести и силноерозирани канелени горски.

В района на инвестиционното предложение са развити основно глинесто-песъкливи, лекопесъкливи глинести почви. Това са среднодълбоки почви характерни за слабонаклонени терени, образувани предимно върху песъчлико-чакълести отложения.

Около площадката определена за изграждане на кладенеца в района на имота е развита маломощна почвена покривка с дебелина до 1 м, липсва дървесна и храстова растителност.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение за направа на утайника за глинестата промивка отнетите почвени материали, ще се върнат отново след изграждане на сондажния кладенец.

- Върху земните недра.

В геолого-структурно отношение районът се отнася към източните части на Струмешнишкия грабен, наложен между Огражденския и Беласишкия блок и запълнен от неогенски седиментни скали и кватернерни отложения.

Северно и южно от района на проучване се разкриват докамбрийски метаморфити (главно гнайси и мигматити) изграждащи Беласишкия хорст и Огражденския блок а на изток и запад – неогенски седименти и кватернерни отложения на Струмешнишкия грабен. Грабенът е формиран в резултат на късноалпийски тектонски прояви по главните разломи – Подгорски и Струмешнишки /Първомайски/.

Районът на имота, е изграден от неподелени неогенски седименти и кватернерни отложения - алувиални, пролувиални и алувиално-пролувиални.

Неогенските седименти са представени от алтернация на алувиални и пролувиални пясъци, дребно- до среднокъсови чакъли, глинести пясъци и глини. Общата им дебелина в района достига до 300м (по сондажни данни).

Кватернерните образувания изграждат терасата на р.Струмешница и нейните притоци и поройните конуси в подножието на Беласица.

Пролувиалните отложения на конусите са представени изключително от чакъли, валуни и блокаж с глинесто-песъклив или песъклив запълнител, на места с прослойки от глини. Дебелината им достига до 350 м и зависи от големината на конуса, като намалява към периферията му.

Периферната част на конусите спира в неогенските седименти. Тук алувиалните неогенски седименти и пролувиалните материали, така се преплитат, че отделянето им е практически невъзможно.

В района на имота се разкриват северно неогенски седименти а южно пролувиални отложения, които имат най-широко разпространение р района на гр.Петрич.

При провеждане на дейността по инвестиционното предложение няма да се въздейства върху земните недра.

Сондажния кладенец ще се направи до дълбочина 70 м а диаметъра на сондиране ще е Ф 250 мм а при направата на водоснабдителната мрежа изкопите ще са до 0,5м. След приключване на сондирането, изкопания утайник с дълбочина до 2,0 м ще се зарие със отнетите почвено-земни материали.

- Върху ландшафта

Според ландшафтното райониране на България района попада в Петричката котловина. Въз основа на ландшафтната диференциация се отнася към клас - котловинни ландшафти, тип субсредиземноморски, в средна степен земеделски антропогенизирани.

Районът се отнася към южните части на Петричката котловина и северното подножие на Беласица и представлява хълмиста и обезлесена област. Морфоложкият облик на релефа се определя предимно от плоски вододелни ридове и речни долини.

На север към долината на р.Струмешница ридовете леко се понижават, а речните долини изплитняват. Наблюдава се относително силно антропогенно въздействие.

Като типология предвид силното въздействие, ландшафтът в района се отнася към групата на антропологенизираните ландшафти, характеризиращи се с променения си произход и максимална човешка намеса.

По отношение на характера на антропогенното въздействие, ландшафтът на територията на имота се определя като ландшафт с условно екологично равновесие /антропогенни изменения без увреждане на природната среда/.

Основните нарушения на територията на имота ще са техногенни и ще се основно при изграждането на кладенеца. Останалите ще са частично деградационни.

- Върху биологичното разнообразие

Според геоботаническото райониране на страната районът на инвестиционното предложение се отнася към Македоно-Тракийската провинция на Европейската широколистна горска област, Струмско - Местенски окръг.

Окръгът обхваща долините на двете реки и планината Пирин и се характеризира с разнообразна растителност.

Под влияние на климатичните и орографски фактори в района са формирани различни типове растителност. Основната част от района е покрита с овощни градини и лозя, като се срещат и широколистни гори от кестен, благун, келяв габър и иглолистни в Беласица.

Преобладаващ е кестена, който често образува самостоятелни гори и храсталаци със средиземноморски елементи, като червената хвойна, драка и др. и черния бор, който е изкуствено залесен.

Характерни са вечнозелените храсталачни съобщества с ксеротермна тревна растителност. Край реките в района има крайречни гори от източен чинар и черна елша.

Обезлесените места са обрасли със съобщества на белизма, велезиева власатка, луковична ливадина, твърда дезнацерия, двуредна трахиния, розова съсънка и др.

В резултат на въздействието на антропогенните фактори коренната растителност е претърпяла изменение и постепенно е преминала в производна.

Общата характеристика на флората и фауната в района на имота, предмет на инвестиционното предложение е следната:

Високостеблена растителност се наблюдава само Беласица и по скатовете до бреговете на реките. Доминиращи дървесни видове са кестен, дъб, габър, чинар. Повечето от тези дървесни видове са естествено израснали.

На отделни места групово се наблюдават нискостеблените храсти - шипка и глог. Тази растителност, почти през цялата година е местообитание на различни видове птици: щъркели, врани, гълъби, врабчета, синигери, лястовици и др.

Прилежащите около имота земи са урбанизирани, които промишлени територии.

При реализирането на дейността ще се очаква, площите с местообитания на представителите на сухоземната флора да намалеят, като за сметка на това да се увеличат площи с местообитания на представителите на водолюбивата и водна флора.

Като резултат от всичко това в района на имота няма да настъпят изменения по отношение характера и площта на местообитанията на различните видове представители на флората и на фауната и следователно реализацията на предложението няма да окаже никакво влияние върху видовото разнообразие. В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни.

Създаването и подържането на зелени площи в имота, ще спомогне за относително увеличаване на местообитанията на най – различни видове животни, основно на птици.

◊ **Животински свят**

Според зоогеографското райониране на България разглежданата територия се отнася към Средиземноморската фаунистична подобласт, Струмско-Местенски район, която включва и планината Пирин. В тази територия влиянието на средиземноморския климат е по-осезаемо и по тази причина тук навлизат значителен брой средиземноморски видове.

Животинският свят е богат и разнообразен. Разпространени са видове от евросибирски, средноевропейски и субсредиземноморски тип. В ниските части на района се срещат сив заек, язове, обикновена горска мишка, къртица и др. В обработваемите площи най-често се срещат: обикновена сива полевка и полска мишка.

По сухите склонове и овразите покрити с храстовидна растителност са местообитанията на пепелянки, усойници и смоци.

Река Струмешница не предлага условия за развитие на рибна фауна. По бреговете на реката, по-често се срещат земноводни (жаби) и водни змии.

Най-богато е видовото разнообразие на птиците. Установени са 220 вида, от които гнездящи 156 вида.

В широколистния пояс широко разпространени са жалобният синигер, дългоопашатият синигер, горската дърволазка, сивата овесарка, пойният дрозд, горският певец, пъстрите кълвачи, чухалът и др.; редки за страната и с ограничено разпространение са черноглавата овесарка, зеленогушата овесарка, червеногушото коприварче, орфеевото коприварче, планинският певец, големият маслинов присмехулник, градинският присмехулник, белочелата сврачка, пъдпъдъкът, полската яребица, фазанът, скалната яребица, гривякът, гургулицата и др.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове. Района не се обитава от редки и застрашени от изчезване видове животни.

Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

При изграждането на кладенеца и при бъдещото водовземане на подземни води не се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засягат местообитавания, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще е **пряко** унищожаване и утъпкване на незначителните петна от наличната производна тревна растителност в имота в резултат от неконтролирано движение на транспортната техника извън площадката за изграждане на сондажа.

Тези въздействия ще са **локални** и сравнително **краткотрайни** и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на нарушението в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната ѝ способност.

- Върху защитените територии

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно–исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей(Петрич).

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Районът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е „Беласица”, код BG 0000167, за опазване на природните местообитания и на дивата флора, която е оконтурена по границите на планината Беласица, която отстои на 2,0 км южно от имота.

Районът на инвестиционното намерение се намира в регулацията на гр.Петрич е в значителна степен антропогенно повлиян от човешката дейност.

В района на имота липсват значими участъци обрасли с растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици. Възможности за местообитания предлага поречието на река Струмешница, обрасла с широколистна растителност, както и единичните дървета по бреговете на реката. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близо разположените защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

3. Вид на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства **пряко** върху част от компонентите на околната среда.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на кладенеца ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на кладенеца. Не се очаква въздействие върху подземните води, акумулирани във водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, тъй като сондажния кладенец ще се изгради на основание издадено Разрешително и одобрен Проект за изграждане.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на автосондата, транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

4. Обхват на въздействието

Териториалния обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

Районът се намира в най-южните части на Петричката котловина и в северното подножие на Беласица, със средна надморска височина около 135 м. Попада в регулационните граници на гр.Петрич, в северните му части. Имота граничи с улица „Места”, която се явява околовръстен път на гр.Петрич за връзка с република Македония/Прил.№5/.

От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве тъй като имота се намира на повече от 100 м разстояние от най-близко разположените жилищни имоти.

Съгласно чл.6 т.1 от Наредба № 7/25.05.1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, хигиенно – защитната зона (ХЗЗ) при строителство, се определя за всеки конкретен случай от МЗ съгласувано с Министерството на околната среда и водите(МОС) и Министерството на регионалното развитие и благоустройството(МРРБ).

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

Възложителят е уведомил кмета на Община Петрич и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозирани писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

5. Вероятност на поява на въздействието

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб, предвижда изграждането само на сондажен кладенец, което не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, включително върху земните недра и подземните води – дълбочината на сондажа се предвижда да бъде до 70м.

Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло "Порови води в Неоген - Струмешница" с уникален код BG4G000000N011. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 - 2015 год.) не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото Становище №П-01-211/06.06.2016 г. по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД „ЗБР”.

При експлоатацията на водовземното съоръжение няма да се използват големи количества природни ресурси (подземни води) – предвижда се средногодишно количество на добивана вода е до 0,20 л/сек.

Вследствие на реализацията на инвестиционното намерение, не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района тъй като по време на експлоатацията на кладенеца се предвижда да се ползват малки количества подземни води.

Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 11,0 л/сек, свободните водни ресурси в размер на 1,29 л/сек, а количеството, което ще се заяви за разрешено водовземане е със среднодеионощен дебит до 0,20 л/сек. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим ресурс, подхранван от атмосферните валежи.

С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ бетонов път, отклонение от асфалтовия път на улица „Места”.

В района на инвестиционното предложение в радиус от 1 км има действащи 4 Разрешителни за водовземане, съгласно Становище №П-01-211/06.06.2016 г.на БД „ЗБР”.

Кумулиране с другите водовземания не се очаква тъй като заявения средноденонощен дебит е малък и няма да повлияе върху тяхното водочерпене.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци, на заустване на отпадъчни води и на изпускане на замърсители в атмосферата.

При изграждането на кладенеца няма да има унищожаване на растителност, предпоставка за обитаване от птиците.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се нарушат денонощните и сезонни миграции на животинските видове, както и няма да се унищожават местообитания, които осигуряват жизнеспособността на популациите на други животински видове.

Инвестиционното предложение не влияе негативно върху застрашени или изложени на опасност видове. Инвестиционното предложение не застрашава или уврежда структурата на хабитата или миграцията на видове, изложени на опасност, застрашени видове или видове от регионално значение.

В процеса на дейността няма да има нарушаване на местообитания на земноводни, влечуги и дребни бозайници.

Имайки предвид, че районът на разглеждания обект е под силно антропогенно влияние и площадката за изграждане на кладенеца е в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

При изграждането и експлоатацията на кладенеца не се очаква дискомфорт и/или замърсяване на околната среда.

Както по време на изграждането на сондажния кладенец, така и по време на експлоатацията му е налице известен риск от инциденти, които могат да доведат до замърсяване на подземните води, но същият е предвидим и управляем. В проекта за изграждане ще са предвидени мерки за снижаване на този риск.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в регулационните граници на гр.Петрич. Съседните имоти представляват урбанизирани територии и местни пътища. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални води. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на защитени зони. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близо разположените защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните й цели.

Водовземането на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за промишлено водоснабдяване на „Цех за бетонови разтвори” изграден в имот с идентификатор 56126.600.28, в прилежащите терени не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма риск за здравето на хората и риск за промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в района, експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферата.

Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето. Подземните води се подхранват от атмосферните валежи и в този смисъл въздействието е обратимо.

Въздействието върху земите и почвите ще се изразява в нарушаване на почвения слой, върху който ще се изгради кладенеца и утайника, което е неизбежно. Не се очаква увреждане на други почви от предвижданата дейност.

Въздействието върху ландшафта при реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с негативна промяна на ландшафта. Районът на имота преставлява урбанизирана територия.

Въздействие върху културно наследство не се очаква, тъй като няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници в района на имота.

Въздействие на отпадъци върху околната среда не се очаква, тъй като няма да има генериране на такива, както по време на изграждането на кладенеца така и по време на експлоатацията му.

Въздействие от рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации, както и от генетично модифицирани организми, не се очаква а въздействието от вибрации е минимално.

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич за своето инвестиционно предложение с вх.№92-00-1856/20.05.2016 г. а засегнатото население с обява с изискващата се информация по чл.4, ал.3 на Наредбата за ОВОС, чрез поставяне в сградата на общината на 06.06.2016 г.

В обявения 14 дневен срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо на кмета на община Петрич с изх. №92-00-1856/20.06.2016 г.

Инвестиционното предложение е в съответствие с условията на околната среда и Закона за опазване на здравето на национално ниво. Бъдещия проект ще има всички необходими разрешения и писмени съгласия съобразно националното законодателство.

В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение „Добив на подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за промишлено водоснабдяване на „Цех за бетонови разтвори” изграден в имот с идентификатор 56126.600.28 по плана на гр.Петрич не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположените защитени зони и за здравето на хората.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

- ***Продължителност на въздействието*** – краткотрайно (за срока на изграждане);
- ***Честота на въздействието*** – ниска (водовземане на подземни води) с ежедневно въздействие за целия период на издаване на разрешителното;
- ***Обратимост на въздействието*** – за подземните води е обратимо, тъй като се подхранват от повърхностни и дъждовни води.

7. Мерки свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерките, които ще се вземат за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда в района на инвестиционното предложение, при провеждане на дейността ще са свързани основно с запазване на естествената зелена система с цел опазване на околната среда, на дивата флора и фауна. С оглед ограничаване до минимум на вредните въздействия на дейността по инвестиционното предложение върху околната среда се предвижда прилагането на следните смекчаващи мерки:

1. Стриктно спазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и при бъдещата му експлоатация, за да не се допусне замърсяване на подземното водно тяло „Порови води в Неоген - Струмешница”, с уникален код BG4G000000N011 със замърсители, които да нарушат доброто му състояние;

2. Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;

3. При изграждането и водочерпенето на кладенеца да се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геологопроучвателните работи”. Строго да се спазват нормативните изисквания за събиране, съхраняване и транспортиране на всички видове отпадъци, генерирани по време на изграждане на кладенеца;

4. Да не се допуска замърсяване на района с битови отпадъци, а те да се събират във варели и транспортират на регламентирано депо за твърди битови отпадъци;

5. Движението на техниката и на персонала на обекта, да става само по съществуващите пътища в района на имота;

6. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от транспортната и сондажната техника. Да има пълна забрана за ремонтни дейности по техниката на обекта;

7. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност по време на изграждане на кладенеца. Да има наличен пожарогасител и инструменти на обекта;

8. Всички застрашаващи човешкия живот работни места да бъдат стабилно маркирани с обозначителни табели;

9. Осигуряване на необходимите лични предпазни средства на работниците при съществуващите параметри на работната среда, с цел опазване здравето им.

8. Трансграничен характер на въздействията

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

Дата: 30.06.2016 г. **Възложител/пълномощник**:.....(Екатерина Заечка)
(име , подпис и печат)

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение №1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

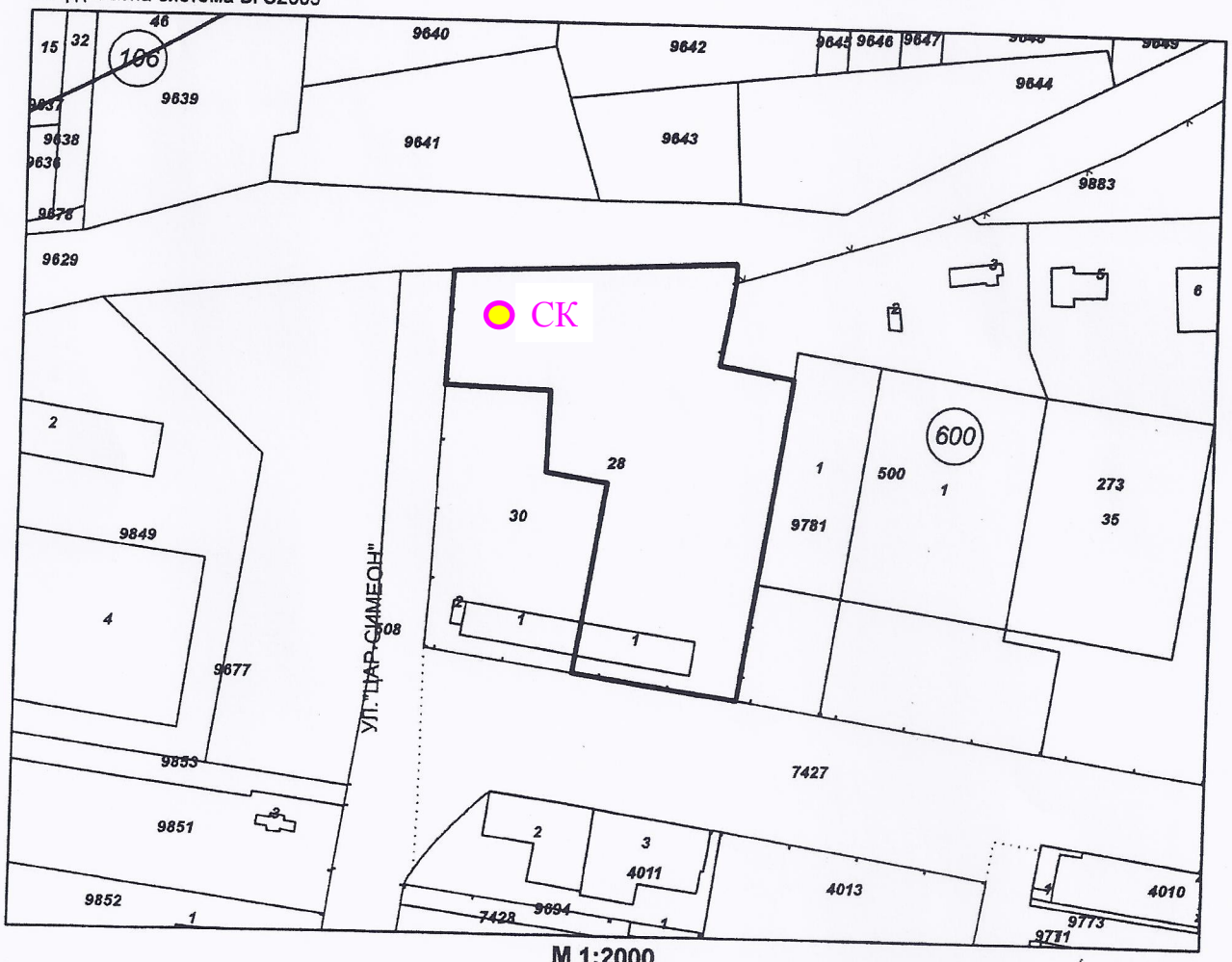
стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-93954-26.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **56126.600.28**

Гр. **Петрич**, общ. **Петрич**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/14.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **КД-14-01-259/29.06.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**
Адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, ул. МЕСТА № 3**
Площ: **7414 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За производството на строителни материали, конструкции и изделия**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **273, квартал: 4, парцел: XXVIII**
Съседи: **56126.600.30, 56126.600.508, 56126.600.7427, 56126.600.9781, 56126.600.500, 56126.600.9629**

Скица **№ 15-93954-26.02.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-49401-19.02.2016 г.**

/инж. Валери Тимев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:
1. **120608662, "ЗАЕЧКИ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 90 том VI рег. 1672 дело 100 от 19.10.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.ПЕТРИЧ

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: **където е необходимо.**

Скица **№ 15-93954-26.02.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-49401-19.02.2016 г.**

/инж. Валери Тимев/

Приложение №2

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес ..... **126 348.10**..... лв Пропорц. такса: .....783.20... лв. Обикн. такса: .....9.00... лв. Доп. такса: ..... лв. Всичко: .....792.20... лв. Сметка № .0000005486 от 19.10.2010.. г. Кв. №: ..... от ..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. №.....1672..... от ..19.10.2010 г.. Акт № 90.. том VI..... дело №1021/2010 г Партидна книга: ..383, 31814..... Такса за вписване по ЗДТ .....~~126.35~~ 126,50.....лв. Кв. № ..... от .19.10.2010... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ ..**193**....., том …**I**.. , рег.№ …**4304**... дело №. …**170**.. от …**2010**....год.

Днес, 19.10.2010 г. /деветнадесети октомври, две хиляди и десета година/, пред мен, **ФАНИ ШУТОВА - НОТАРИУС**, с район на действие - района на Районен съд-град Петрич, вписан под № 511 /петстотин и единадесет/ в Регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Петрич, на ул.”Гоце Делчев” 15, община Петрич, област Благоевград, се явиха: **ТОНИ ДИМИТРОВ АЛЕКСАНДРОВ** с постоянен адрес: гр.Петрич, ул.”Александър Стамболийски” 43, **с ЕГН 6209303808,** притежаващ л.карта № 101121419, издадена на 19.10.2000 година от МВР-Благоевград, в качеството си на управител на и представляващ **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЕВРОСТРОЙ” ООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 101538832**, със седалище и адрес на управление на дружеството : град Петрич, ул.”Александър Стамболийски” № 43, наричано по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и **ЕКАТЕРИНА ИЛИЕВА ЗАЕЧКА** с постоянен адрес: град Пстрич, ул."Александър Стамболийски” № 43, с **ЕГН 6801030099,** притежаваща л.карта № 640133339, издадена на 18.05.2010 година от МВР-Благоевград, в качеството си на управител на и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЕС ВИ ЕЙ” ЕООД,** вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 120608662**, със седалище и адрес на управление на дружеството : град Петрич, ул.”Александър Стамболийски” № 43, наричано по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителната власт, същите заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти :----------

I. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЕВРОСТРОЙ” ООД, представлявано от управителя Тони Димитров Александров, **п р о д а в а** на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЕС ВИ ЕЙ”ЕООД**, представлявано от управителя Екатерина Илиева Заечка, следните недвижими имоти, находящи се в град Петрич, ул.”Места”3А, община Петрич, а именно:----------

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII /двадесет и осми/, отреден за „Цех за строителни материали", в квартал 4 /четвърти/ по действащия план на град Петрич, одобрен със Заповед № I-C-200/ 26.06.1996 година и Заповед № I-C-329/10.08.2007 година на Кметство Петрич, с площ на имота от **7 372.00 кв.м.** /седем хиляди триста седемдесет и два квадратни метра/, при съседи на имота по скица: от север – урегулиран поземлен имот XI /единадесети/, от север и от изток - урегулиран поземлен имот VI /шести/, от изток - урегулиран поземлен имот XXIX /двадесет и девети/, от юг- улица „Места" и от запад- урегулиран поземлен имот XXX /тридесети/ и улица с о.т.69-о.т.53А, **както** и построената в югозападната част на същия имот **МАСИВНА СГРАДА** на един етаж, със застроена площ на сградата от **297.00** кв.м /двеста деветдесет и седем квадратни метра/, ведно с всички други трайно прикрепени към имота съоръжения, и всички съществуващи подобрения и приращения в имота, за сумата от **52 400.00** /петдесет и две хиляди и четиристотин/ лева, без включен в цената ДДС, от която сума 45 000.00 /четиридесет и пет хиляди/ лева е цената на сградата и 7 400.00 /седем хиляди и четиристотин/ лева е цената на урегулирания поземлен имот, като продажната цена е платима по следния начин : сумата от 50 000.00 /петдесет хиляди/ лева купувачът е превел по банков път за погасяване на публичните държавни и общински задължения на продавача „ЕВРОСТРОЙ" ООД, а сумата 2 400.00 / две хиляди и четиристотин/ лева е платена на продавача в брой към деня на сключване на настоящия договор.----------

Данъчната оценка на имота е 76 298,00 лв /седемдесет и шест хиляди двеста деветдесет и осем лева/, съгласно удостоверение с изх.№ 1993/ 14.10.2010 година за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от Община Петрич.----------

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX /тридесети/, отреден за „Цех за строителни материали", в квартал 4 /четвърти/ по действащия план на град Петрич, одобрен със Заповед № I-C-200/26.06.1996 година и Заповед № I-C-329/10.08.2007 година на Кметство Петрич, с площ на имота от **3 133.00 кв.м.** /три хиляди сто тридесет и три квадратни метра/, при съседи на имота по скица: от север и от изток- урегулиран поземлен имот XXVIII /двадесет и осми/, от юг- улица „Места" и от запад- улица с о.т.69-о.т.53А, **както** и построената в югоизточната част на същия имот **МАСИВНА СГРАДА** на един етаж, със застроена площ на сградата от **297.00** кв.м. /двеста деветдесет и седем квадратни метра/, ведно с всички други трайно прикрепени към имота съоръжения, и с всички съществуващи подобрения и приращения в имота, за сумата от **18 200.00** /осемнадесет хиляди и двеста/ лева, без включен в цената ДДС, от която сума 15 000.00 /петнадесет хиляди/ лева е цената на сградата и 3 200.00 /три хиляди и двеста/ лева е цената на урегулирания поземлен имот, като продажната цена е платима по следния начин : сумата от 16 160.00 /шестнадесет хиляди сто и шестдесет/ лева купувачът е превел по банков път за погасяване на публичните държавни и общински задължения на продавача „ЕВРОСТРОЙ" ООД , а 2 040.00 /две хиляди и четиридесет/ лева са платени на продавача в брой към деня на сключване на настоящия договор.----------

Данъчната оценка на имота е 50 050,10 лв /петдесет хиляди и петдесет лева и десет стотинки/, съгласно удостоверение с изх.№ 1994/ 14.10.2010 година за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от Община Петрич.----------

II. Екатерина Илиева Заечка, действаща в качеството си на управител и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЕС ВИ ЕЙ" ЕООД**, заявява, че от името и за сметка на представляваното от нея дружество **купува** недвижимите имоти, описани по-горе в пункт първи, точка едно и точка две от договора, за общата сума от **70 600.00** /седемдесет хиляди и

шестстотин/ лева, платена от купувача както следва : сума в размер на 66 160.00 /шестдесет и шест хиляди сто и шестдесет лева/ към деня на подписване на настоящия договор купувачът е превел по банков път за погасяване на публичните държавни и общински задължения на продавача „ЕВРОСТРОЙ" ООД, а сумата от 4 440.00 /четири хиляди четиристотин и четиридесет/ лева са платени на продавача в брой в деня на сключване на настоящия договор.----------

III. Продавачът **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ЕВРОСТРОЙ" ООД**, чрез управителя Тони Димитров Александров, декларира, че е единствен собственик на продаваемите недвижими имоти, че към момента на сключване на настоящия договор върху същите няма учредени ипотеки, няма наложени възбрани или учредени ограничени вещни права, не са отдаден под наем на трети лица, не са обект на делба, на съдебен спор, на съдебно изпълнително дело, на реституция или обезщетение по ЗОСОИ, няма вписани искови молби по отношение на имотите, както и че за тях няма сключени предварителни договори с трети лица. Продавачът декларира, че към настоящия момент върху продаваемите имоти няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че с настоящата сделка не уврежда права на свои кредитори по смисъла на чл.135 от ЗЗД и че не притежава други документи, касаещи продаваемите имоти, не знае за съществуването на други такива, освен представените от него по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и купувачът претърпи съдебно отстранение от имотите на каквото и да е основание, продавачът дължи на купувача връщане на сумата, получена като продажна цена, неустойка в размер на продажната цена на имотите, както и следва да заплати на купувача направените от него разноски за прехвърляне на собствеността върху недвижимите имоти, и стойността на подобренията, извършени в имотите след продажбата им. ----------

IV. Към момента на подписване на настоящия договор владението върху продаваемите имоти е предадено на купувача. ----------

V. Всички разноски по прехвърляне правото на собственост се поемат от купувача.---

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваемия имот, както и че са спазени особените изисквания на закона, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този нотариален акт, и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици, издадох този нотариален акт. Актът се прочете на страните, същите го одобриха, след което нотариалния акт се подписа от страните и от мен - Нотариус Фани Шутова, като участващите в нотариалното производство лица изписаха пред мен, нотариуса, собственоръчно и пълните си имена.----------

За издаване на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том I, рег.№ 882 , дело № 73 от 2003 година на Нотариус с рег.№ 287 в РНК; нотариален акт № 100, том II, рег.№ 2643, дело № 275 от 2003 година на Нотариус с рег.№ 287 в РНК, скица № 932/14.09.2009 г, презаверена с дата 12.10.2010 година, издадена от Община Петрич; скица № 933/ 14.09.2009 г, презаверена с дата 12.10.2010 година, издадена от Община Петрич ; удостоверение с изх.№ 1993/ 14.10.2010 година за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от Община Петрич; удостоверение с изх.№ 1994/ 14.10.2010 година за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, издадено от Община Петрич удостоверение от Агенция по вписвания за актуално правно състояние на „Евростроей"

ООД"; удостоверение от Агенция по вписванията за актуално правно състояние на „ЕС ВИ ЕЙ" ЕООД; протокол от ОС на „Евростроой"ООД; протокол с решение на едноличния собственик на капитала на „ ЕС ВИ ЕЙ" ЕООД; справка за вписвания по партидата на продавача за периода от 01.01.2002 г до 14.10.2010 г, издадена от Служба по вписванията – град Петрич; платежни нареждания – 32 броя; декларации от продавача по чл.264, ал.4 от ДОПК; декларация от купувача по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП ; квитанции за платен МД и ДТ за вписване.----------

Нотариалният акт се извърши и подписа в осем еднообразни екземпляра.----------

ПРОДАВАЧ:

.....

/За „ЕВРОСТРОЙ" ООД - управител/

КУПУВАЧ :

.....Екатерина Илиева Заекла

/За „ЕС ВИ ЕЙ" ЕООД - управител/

НОТАРИУС: ПЕТОВА

Нотариус № 571 Филип Петова Район на действие Р.С. ПЕТРИЧ Република България

Д Е К Л А Р А Ц И Я

ЗА ИДЕНТИЧНОСТ

Долуподписаната **ЕКАТЕРИНА ИЛИЕВА ЗАЕЧКА** с постоянен адрес град Петрич, ул."Александър Стамболийски" 43 притежаващ лична карта № 640133339, издадена на 18.05.2010г. от МВР - Благоевград, **ЕГН 6801030099,** в качеството си на управител на **„ЗАЕЧКИ" ЕООД** със седалище и адрес на управление град Петрич, ул."Александър Стамболийски" 43, **ЕИК 120608662**, с настоящата

Д Е К Л А Р И Р А М , че:

Наименованието „ЕС ВИ ЕЙ" ЕООД и наименованието „ЗАЕЧКИ" ЕООД са наименования на едно и също еднолично дружество с ограниничена отговорност с ЕИК 120608662 .

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося наказателна отговорност съгласно чл.313 от НК.

Настоящата декларация давам, да да послужи , където е необходимо.

ДЕКЛАРАТОР .....

Екатерина Илиева Заечка

На 21.11.2013 г., ФАНИ ШУТОВА, нотариус в район РС Петрич с рег. № 511 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕКАТЕРИНА ИЛИЕВА ЗАЕЧКА,ЕГН: 6801030099, АДРЕС: ГРАД ПЕТРИЧ, УЛ. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ № 43 - Като управител на ЗАЕЧКИ ЕООД, БУЛСТАТ: 120608662, СЕДАЛИЩЕ: ГРАД ПЕТРИЧ, УЛ.АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №43 - Декларатор
Рег. № 7081
Събрана такса: 6.00 лв.
Нотариус: ФАНИ ШУТОВА
Район на действие Р.С. ПЕТРИЧ
Република България

Приложение №3

Р Е Г И С Т Ъ Р

на координатите на проектния сондажен кладенец/СК/, в имот с идентиф.56126.600.28,
ул.Места №3, Промищлена зона на гр.Петрич, общ. Петрич
собственост на „ЗАЕЧКИ” ООД, гр.Петрич

Координати в система „1970”

№	Y(изток), м	X(север), м	Z(кота), м
СК	**84 87 848.0**	**44 60 262.0**	**Кота–134,0м**

Географски координати в система „WGS84”

№	N(север)	E(изток)	H(кота), м
СК	**41° 24' 25.3"**	**23° 11' 48.50"**	**Кота–134,0м**

Управител на „ЗАЕЧКИ” ЕООД: ...../ Екатерина Заечка /

V

Приложение №4

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ”-ЕООД-ГР.ПЕТРИЧ

2850 Петрич ул.”Оборище”№6 **тел.**0745/60261 **Булстат-**101005019

Д О Г О В О Р

За продажба на питейна вода и отвеждане на отпадни води

Днес, 26.11.... 2012 г. в град Петрич между

“ Водоснабдяване и канализация “ ЕООД – Петрич, – регистрирано по фирмено дело48/89г. с решение на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление град Петрич ул. “ Екзарх Йосиф” № 2, и адрес за кореспонденция град Петрич, ул. “ Оборище “ № 6, с ЕИК 101005019, представлявано от ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ БОЖАНИН, наричано по за краткост в договора **“ ПРОДАВАЧ”** от една страна и от друга:

„Ес Ви Ей" ЕООД

регистриран(о) по ф.д. No ....., с решение No. ..... на .....,

със седалище гр. Петрич, ул. „Ал. Стамболийски" 43

представляван(о) от инж. Екатерина Илиева Зрегка

наричан(о) за краткост в договора **“ КУПУВАЧ”** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава на основание издаденото от него резрешение за водоползване да подава по водопроводната си мрежа питейна вода за питейно-битови и производствени нужди на **КУПУВАЧА** и да отвежда и пречиства отпадните му води срещу заплащане.

(2) Ако в течение на годината бъдат въведени нормативни / лимити / или режим на водоползване на населено място, договора се изпълнява съобразно нормативните / лимитите / или режимната програма, като **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да уведоми **КУПУВАЧА** за решението на съответния орган.

II. ИЗМЕРВАНЕ РАЗХОДА НА ВОДАТА, КОЛИЧЕСТВОТО И ЗАМЪРСЕНОСТТА НА ОТВЕДЕНИТЕ ОТПАДЪЧНИ И ПРЕЧИСТЕНИ ВОДИ

Чл. 2. Измерването на количествата изразходвани, отведени и пречистени отпадъчни води става задължително по показанията на водомерите, монтирани на всяко

водопроводно отклонение в т.ч. и на собствените водоизточници, съответно пломбирани, достъпни за отчитане и защитени от повреди и замръзване.

(2) В случай на повреда **КУПУВАЧЪТ** монтира резервен водомер за своя сметка на мястото на основния.

(3) Демонтирането на водомерите се извършва от **ПРОДАВАЧА** в присъствие на **КУПУВАЧА,** като за целта се съставя двустранен протокол.

(4) **ПРОДАВАЧЪТ** пломбира холендрите на водомерите.

Чл. 3. Отчитането на водомерите става ежемесечно от служител / инкасатор / на **ПРОДАВАЧА** и упълномощен представител на **КУПУВАЧА:**

..... тел. .....

(2) Отчетените количества на представителят на **КУПУВАЧА** потвърждава с подписа си в карнетката на **ПРОДАВАЧА.**

Чл. 4. При липса на водомер, в т.ч. и за собствените водоизточници при несигурен резервен водомер за абонатите с водомери с характеристичен разход на 5 куб. м., както и при неосигуряване на достъп до водомера, количеството на ползваната вода се определя по пропусквателна способност на водопроводното отклонение при скорост на водата 1.5 м. / сек. При непрекъснато изтичане за периода от последното отчитане до осигуряване на достъп до водомера / монтирането на водомер /.

(2) При повторно неосигуряване на достъп до водомера се преустановява водоподаването.

(3) За неосигурен достъп се счита и неприсъствието на представител на **КУПУВАЧА.**

Чл. 5. КУПУВАЧЪТ уведомява писмено **ПРОДАВАЧА** за видими неизправности и нарушения в работата на водомерите, както и скъсване или нарушаване целостта на пломбите.

(2) При повреждане на водомерите количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за предхождащия отчетен месец.

(3) Негодните водомери се предават на **КУПУВАЧА** с двустранен протокол подписан от него / негов представител / и представител на **ПРОДАВАЧА**. Когато в срок до три месеца не бъде осигурен нов водомер се установява водоподаването на **КУПУВАЧА.**

Чл. 6. Количеството на отведените отпадъчни и пречистени води се определя на база консумираната питейна вода, включително от собствени или други водоизточници, установени с измервателни устройства, а при липса на измервателен уред – при условията на **Чл. 4.**

(2) При наличието на повече от едно канализационно отклонение, отвеждащо отпадъчните води на **КУПУВАЧА**, стойността на показателите се определя като средно претеглени стойности, в случай че не може да се измерват поотделно протичащите количество отпадни води.

Чл. 7. Степента на замърсяемост се установява от **ПРОДАВАЧА** чрез отбиване и анализиране на проби от предварително съвместно уточнен пункт непосредствено преди заустването в градската канализация.

(2) **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да осигури подходящи места и условия за измерване на дебита на отпадъчните води и за вземане на водни проби от тях за установяване дали се спазват нормите и условията, определени с договора, съгласно **Чл. 7, ал. 6 от Наредба № 7/2000 г.**

Чл. 8. Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на **ПРОДАВАЧА** в присъствието на упълномощен представител на **КУПУВАЧА:**

..... тел. .....

(2) Броят и периодите на вземането на контролните проби се определят от **ПРОДАВАЧА,** като получените резултати от анализите се оформят в протокол, който се представя на **КУПУВАЧА** заедно с издадената фактура – сметка. **КУПУВАЧЪТ** има право да представи за анализ на оторизирана лаборатория успоредна проба.

(3) Когато **КУПУВАЧЪТ** откаже да осигури представител или подпише протокола, удостоверяващ вземането на проби, **ПРОДАВАЧЪТ** изготвя констативен протокол с друго свидетели.

(4) При залпови замърсявания, в следствие на аварийна ситуация или ремонт, водещи до промени в качеството на изпускането на отпадни води, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен незабавно да уведоми **ПРОДАВАЧЪТ** за периода, през който отпадъчните води са с променен състав. При преустановяване или намаляване на замърсяването, **КУПУВАЧЪТ** може да предяви писмено искане за извършване на нови анализи.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.9. КУПУВАЧЪТ заплаща консумираната питейна вода, отведените от канализационната система отпадъчните и пречистени води по утвърдени цени.

(2) При изпускане в канализационната мрежа на води със замърсяемост над посочените показатели в приложението, което е неразделна част от договора, се заплаща допълнителна цена за отвеждане на отпадъчните води, определена по формула.

Чл.10. Заплащането на дължимите суми става срещу издаден от **ПРОДАВАЧА** документ за консумирана вода в сроковете, предвидени в **Наредба №3 на БНБ за плащанията.** След извършване на плащането, **ПРОДАВАЧЪТ** издава съответната фактура.

(2) При съгласие от страна на **КУПУВАЧА** за незабавно инкасо, същият подписва бланка съгласие за незабавно инкасо в 4 екземпляра по 2 за всяка страна. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен, след заверка в обслужващият го банков клон , да представи един екземпляр в обслужващия банков клон на **КУПУВАЧА**.

.....

и един екземпляр на **ПРОДАВАЧА** .....

(3) При неизплащане на дължимата сума в срок, упоменат в **чл. 10 (1) КУПУВАЧЪТ** дължи законната лихва от деня на забавата.

(4) За обекти за сезонна експлоатация **КУПУВАЧЪТ** заплаща в брой авансово до **15.08. – 90%** от предходния отчет. Уравняването и издаването на фактури се извършва при отчета на текущият период **(Чл.31 ал.2 от Наредба 9).**

Чл.11. Възражения за неправилно издаване на сметка (начисляване на суми), се предявяват от **КУПУВАЧЪТ** пред **ПРОДАВАЧА** писмено в **7 – дневен** срок от връчването на сметката. Подаването на възражения не освобождава **КУПУВАЧА** от задължението да заплати съответната сума по платежния документ в определения срок. **ПРОДАВАЧЪТ** се произнася по възражението в **10-дневен** срок от подаването му. При доказването на неоснователно надвзета сума, същата се връща незабавно на **КУПУВАЧА** при условията на **чл.10 (3).**

Чл.12. За промяна на утвърдени цени по чл.9. **ПРОДАВАЧЪТ** уведомява по общият ред (чрез СМИ, медиите).

Чл.13. КУПУВАЧЪТ заплаща консумираната и в случаите, когато е предоставил собствени обекти за стопанисване от други физически или юридически лица.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПИТЕЙНА ВОДА, ОТВЕЖДАНЕ И ПРЕЧИСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ.

Чл. 14 КУПУВАЧЪТ ползва вода само от водопроводното отклонение. Байпасни връзки могат да се ползват само в случай на пожар при условията на **чл.21.(1) от Закона на противопожарната охрана.**

Чл. 15. КУПУВАЧЪТ осигурява съдове (резервоари) за необходимото количество вода, обезпечаващо 24-часовата му потребност, ако производството му го изисква.

Чл. 16. ПРОДАВАЧЪТ не носи имуществена отговорност при прекъсване или други смущения във водоснабдяването, ако **КУПУВАЧЪТ** не е изпълнил задълженията си по предходния член.

Чл. 17. ПРОДАВАЧЪТ след предварително уведомяване, може да счита или да намалява подаването и отвеждането на водата, без да носи отговорността за това, в следните случаи:

1. При недопустимо техническо и санитарно състояние на сградите и площадковите водопроводи и канализационните инсталации и мрежи и при неизпълнение от страна на **КУПУВАЧА** на дадените им предписания от **ПРОДАВАЧА** или други правоимащи органи за отстраняване на недостатъците при използването им. Разходите за прекъсване и възстановяване на водопроводните или канализационните отклонения са за сметка на **КУПУВАЧА;**

2. При установяване на умишлена повреда;

3. При свързване на нови абонати;

4. При повторно недопускане на упълномощени длъжностни лица за преглед на съответните водопроводни и канализационни инсталации, мрежи и съоръжения за контрол и отчитане показанията на водомерите, проверка на състоянието на пломбите и изпълнението на други видове дейности по предписание на органите, посочени в **т.1.**

5. При въвеждане режим на водоснабдяване;

6. При незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационните системи;

7. При качества на отпадните води, неотговарящи на нормите, определени в приложението от договора;

8. При неизплащане на дължимите суми в установените срокове **(съгласно чл.10 от настоящия договор);**

9. При неспазване от страна на **КУПУВАЧА** на задълженията му,предвидени в **чл.7. т.6. и чл.34. ал.1. от Наредба №9** до съставяне на акт по **чл.36** от същата Наредба;

10. При писмено заявление от **КУПУВАЧА** за прекратяване от него ползването на водопроводните и канализационните отклонения;

11. При провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности по обслужването на водопроводите и канализациите с продължителност до 8 часа.

Чл. 18. ПРОДАВАЧЪТ спира подаването и отвеждането на вода на пълно или частично без предварително уведомяване и без да носи отговорност в следните случаи:

1. Прекратяване на енергоснабдяването на помпените и пречиствателни станции;
2. Стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и крупни производствени аварии), в резултат,на които водопроводните мрежи или съоръжения са престанали да функционират;
3. Необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари.

Чл. 19. Спиране или намаляване на водата продължава до отстраняването на причините, които са ги породили, а по **чл. 18** (без случаите, упоменати в **чл.17, т.5 и т.11**) - в 3 дневен срок след заплащането на разходите по спирането и пускането на водата.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 20. КУПУВАЧЪТ заплаща на **ПРОДАВАЧА** разходите по прекъсването и възстановяване на водоподаването и отвеждането, поради неплащане на дължимите суми в определен срок.

Чл. 21. Количествата питейна вода, респективно отговарящите им отведени отпадъчни води, включително и тези от собствен водоизточник получени от незаконна връзка, се заплащат от **КУПУВАЧА** в размер, изчислен на база проводимостта на тръбата при скорост 1.5 м / сек. При непрекъснато изтичане и максимална замърсеност от отпадъчните води за едногодишен период, освен ако не се докаже, че периодът е по-малък.

Чл. 22. Ако **КУПУВАЧЪТ** изпусне в канализационната мрежа отпадъчни води, неотговарящи на показателите по приложението от договора и наруши **Чл. 5 от Наредба № 7 от 2000 г.** и с това причини нарушение в технологичния режим в канализационните мрежи и съоръжения, се задължава да заплати всички щети, причинени на **ПРОДАВАЧА** , включително и наложените на **ПРОДАВАЧА** санкции от контролните органи.

(2) При заустване на отпадъчните води в канализационната мрежа да се спазват изискванията на **Чл. 5 от Наредба № 7/2000 г.**

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Срокът на действие на договора е до 26.11.2017 г.

С 30-дневно писмено предизвестие може да се поиска прекратяването му, аако такова не постъпи договорът остава валиден и за следващата година.

Чл. 24. Страните могат по взаимно съгласие да променят, допълват или отменят някои от съществуващите каузи, с изключение на тези от **Чл. 9.**, които се променят от **ПРОДАВАЧА** едностранно.

Чл. 25. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на **Закона за водите, подзаконови нормативни актове за експлоатация на водите, ЗЗД и други нормативни актове от общото законодателство.**

Чл. 26. КУПУВАЧЪТ уведомява **ПРОДАВАЧА** незабавно писмено за настъпили промени в банковата му сметка, адреса, статуса му, както и смяната в собствеността на негови обекти. В противен случай **ПРОДАВАЧЪТ** не носи отговорност за настъпили щети в тази връзка.

Чл. 27. В срок от **14 дни** след подписването му, копие от договора трябва да бъде изпратен на Басейнова Дирекция – Благоевград на основание **Чл. 4 ал.5 от Наредба № 7/2000 г. и Чл. 125 от Закона на водите.**

Неразделна част от настоящия договор е и Приложение № 1 – Норми за допустима степен на замърсяване.

Договора се изготви в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

БАНКОВА СМЕТКА НА КУПУВАЧА Е: .....

БАНКОВА СМЕТКА НА ПРОДАВАЧА Е: .....

ПРОДАВАЧ:

" В и К "ЕООД Петрич

Управител: .....

/Васил Божанин/

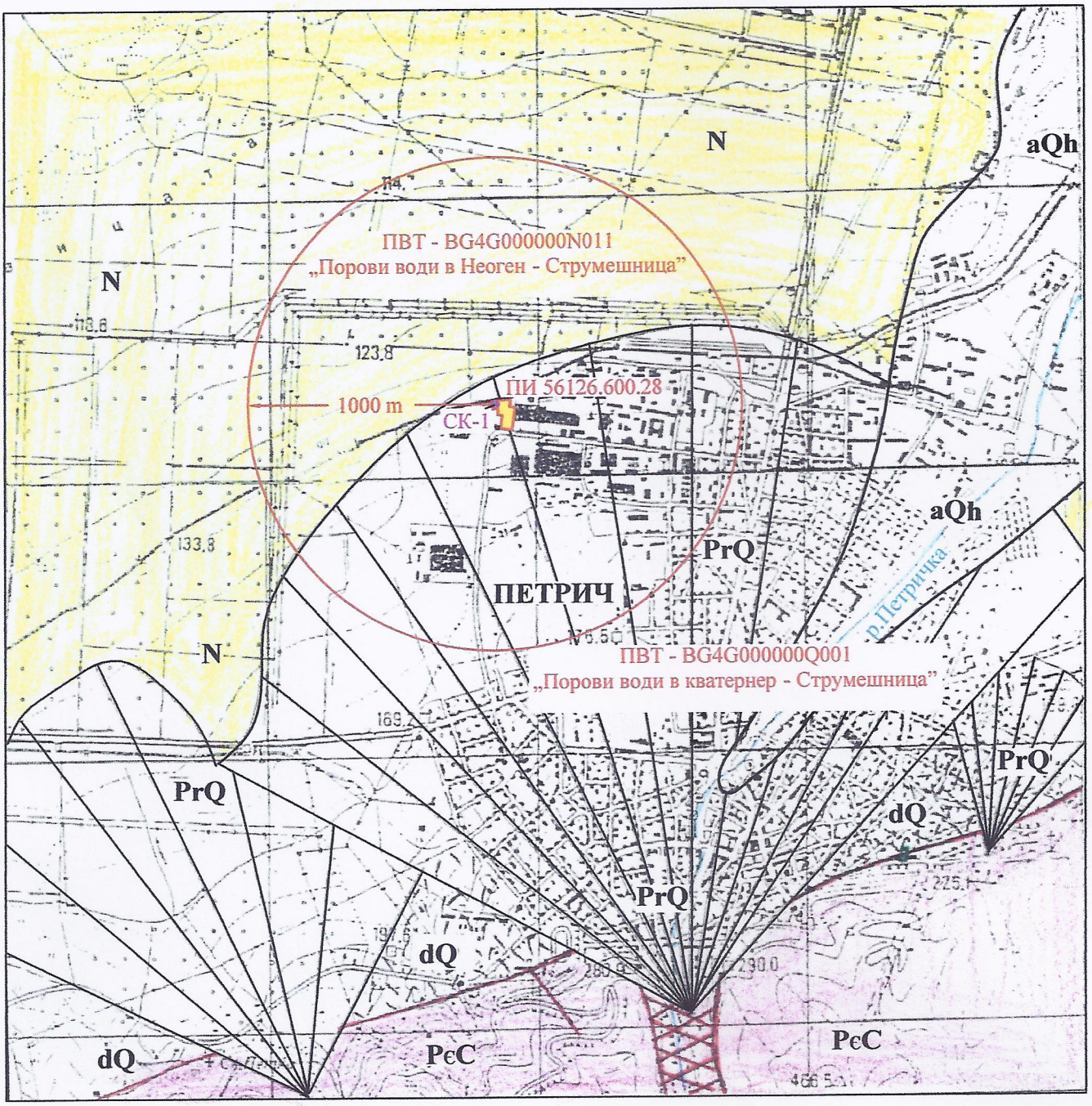
КУПУВАЧ:

„Ес.Ви.Ей." ЕООД

.....

Управител: .....

/.....



Геоложка карта на района на град Петрич
М 1:25 000

Кватернер

aQh — Алувиални образувания (пясъци, чакъли)

prQ — Пролувиални образувания-наносни конуси (пясъци, чакъли)

dQ — Делувиални образувания (ръбести чакъли)

Неоген

N — Неподелени седиментни скали

Докамбрий. ***Огражденска надгрупа***

PєC — Гнайсов комплекс(Беласишка група-биотитови гнайси с прослойки от амфиболити и амфиболбиотитови и двуслюдени гнайси)

Геоложка граница:

1. 1/съгласна;
2. 2/несъгласна

Разломни структури:

а а/установени;

б б/предполагаеми

Обект: „Сондажен кладенец в имот с идент. 56126.600.28, по КК и КР на град Петрич

Приложение №5